

**VEDTÆGTER**  
**for**  
**grundejerforeningen "HEJBØL"**

**§ 1**

Foreningens navn er "Hejbøl" og dens hjemsted er Houstrup – Lønne, 6830 Nr. Nebel

**§ 2**

Foreningen består af de til enhver tid værende ejere af parceller udstykket fra matr. nr. 17c, (syd for jernbanen) 25c, 25t, 25z, 25y, 25dl, 18c, 19g, 21bø, 23aæ, 26i, 25f, 25m, 25n, 25o, 26c, 28f, 28bl, 30g, 31d, parcel 2 af 32b, Lønne Præstegård m.m., Lønne sogn og matr. nr. 25k Nørre Nebel m. fl. byer, Varde Kommune, Region Syddanmark.

**§ 3**

Foreningens formål er:

- a. På medlemmernes vegne at administrere ejendommenes fælles forhold.
- b. I øvrigt i medlemmernes fælles interesse at have indseende med overholdelsen af de i deklARATIONERNE indeholdte bestemmelser.

**§ 4**

Foreningens højeste myndighed er hos generalforsamlingen. Generalforsamling indkaldes af bestyrelsen, der udsender indkaldelse til hvert medlem, skriftlig eller pr. mail.

Indkaldelsen skal indeholde angivelse af dagsorden, samt tid og sted for generalforsamlingens afholdelse.

Ordinær generalforsamling afholdes én gang om året i tiden 15. marts - 1. juni. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, såfremt bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 1/5 af medlemmerne skriftligt stiller krav derom med angivelse af forhandlingsemnet.

Forslag fra medlemmerne må, for at komme til behandling på en ordinær generalforsamling, indgives skriftligt til bestyrelsen senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse. Ordinær og ekstraordinær generalforsamling indkaldes med mindst 14 dages varsel.

**§ 5**

På den ordinære generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virke i det forløbne kalenderår.
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisor.
4. Eventuelle forslag fra medlemmer eller bestyrelse.
5. Valg af formand eller kasserer.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
7. Valg af revisor og revisorsuppleant.
8. Fastsættelse af medlemskontingent.
9. Eventuelt.

Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

**§ 6**

Hver grund/sommerhus har på generalforsamlingen én stemme.

Medlemmer, der ejer flere grunde/sommerhuse har én stemme for hver af de første 5 grunde/sommerhuse. Stemme kan udøves i henhold til skriftlig fuldmagt, men kun til medlemmer af foreningen eller sådannes ægtefælle. Såfremt en ejendom ejes af et selskab, kan stemmeret udøves af den eller dem, der kan tegne selskabet; eller i henhold til fuldmagt fra disse til fast funktionær i selskabet. Såfremt andet ikke er anført i deklARATIONERNE træffes beslutninger af generalforsamlingen med simpelt flertal. Om ændringer af vedtægter jfr. § 15.

**§ 7**

Generalforsamlingen vælger ved simpelt stemmeflerhed (om fornødent ved lodtrækning) en dirigent, der leder forhandlingerne og afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandling og stemmeafgivning med hensyn til et eller flere af de foreliggende forhandlingsemner. Enhver beslutning på generalforsamlingen føres til referat, der underskrives af dirigenten og sekretæren og udsendes til samtlige medlemmer, hvorefter den har fuld bevirkraft i enhver henseende.

## **§ 8**

Foreningen ledes af én af generalforsamlingen valgt bestyrelse. Bestyrelsen består af 5 medlemmer. Formanden og kassereren vælges direkte af generalforsamlingen. Valget gælder for 2 år. Bestyrelsen afgår skiftevis efter tur, således at formanden, 1. og 3. medlem afgår i lige år og kassereren og 2. medlem afgår i ulige år.

Der vælges 2 suppleanter.

Suppleanter og revisor vælges for 1 år ad gangen.

Ethvert medlem er pligtigt til at modtage valg, dog ikke ud over 2 perioder. Genvalg kan finde sted.

Hvis et bestyrelsesmedlem fratræder, skal bestyrelsen straks supplere sig med et nyt medlem, ud af de valgte suppleanter, der fungerer indtil førstkommande ordinære generalforsamling.

Fratræder formanden eller kassereren i valgperioden, udpeger bestyrelsen en ny af sin midte, Bestyrelsesarbejdet er ulønnet, men alle direkte udlæg refunderes efter regning, kørselsgodtgørelse afregnes efter statens takster. Byrådet kan efter anmodning fra bestyrelsen bestemme, at et af dens medlemmer eller en repræsentant for kommunen deltager i bestyrelses møder uden stemmeret.

## **§ 9**

Bestyrelsen har den overordnede ledelse af foreningens anliggender. Den afholder møder så ofte, den finder det påkrævet eller hensigtsmæssigt, eller så snart dette forlanges af Byrådet.

Over det på bestyrelsesmøderne passerede, udarbejdes referat. Referatet godkendes af bestyrelsen på det efterfølgende bestyrelsesmøde.

## **§ 10**

Bestyrelsen underskriver er bindende overfor tredjemand, derunder Byrådet, i alle foreningens vedrørende forhold.

For de af bestyrelsen truffne beslutninger vedrørende administration af de i § 3 a omhandlede fællesforhold, hæfter foreningen kun for sine forpligtelser med den af foreningen til enhver tid tilhørende formue. Der påhviler ikke foreningens medlemmer eller bestyrelsen nogen personlig hæftelse.

## **§ 11**

Regnskabet føres af kassereren, der kan foretage udbetalinger på foreningens vegne og kvittere for indbetalinger.

Kontingentet opkræves af Kommunen via ejendomsskattebilletten.

## **§ 12**

Revision af foreningens regnskaber foretages af én af generalforsamlingen valgt revisor, der ikke behøver være medlem.

Til revisor kan kun vælges en person, der er villig til at påtage sig hvervet.

Revisoren vælges for et år ad gangen.

## **§ 13**

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Det reviderede regnskab for det forløbne kalenderår kan fra og med 1. april rekvireres hos den til enhver tid siddende kasserer.

Revisor skal have det af kassereren udarbejdede og af bestyrelsen godkendte regnskab med bilag overleveret til revision senest den 1. marts.

## **§ 14**

Bestyrelsen har pligt til at gennemføre foreningens i § 3 nævnte formål samt til på eget initiativ eller på Byrådets foranledning at fordele de fælles udgifter, jfr. § 3 a, ligeligt på medlemmerne.

## **§ 15**

Ændring af eller tilføjelser til disse vedtægter udkræver vedtagelsen på en lovligt indvarslet generalforsamling med mindst 2/3 majoritet. Endvidere udkræver sådan vedtagelse godkendelse af Byrådet.

## **§ 16**

Såfremt foreningen kræves opløst, nedsætter generalforsamlingen et udvalg på tre medlemmer, der skal forestå foreningens afvikling samt fremkomme med et forslag til anvendelse af foreningens midler. Dette forslag, hvis indhold skal være velgørende eller på anden måde almenyttigt, skal godkendes efter samme retningslinier som omtalt i deklarationens § 38.

Således vedtaget på stiftende generalforsamling den 17. oktober 1980 med ændringer i maj 1990, maj 1994, maj 2006 og maj 2010.

Seneste ændringer i maj 2010, vedtaget på generalforsamlingen, den 8. maj 2010.